



EIFELION<sup>GMBH</sup>

# Schöner Leben

im **Thomas Morus Carré**

Mietwohnungen

Berliner Straße 7 - 10  
54550 Daun

Fertigstellung voraussichtlich  
im November/Dezember 2020





(Alle Angaben ohne Gewähr)

# Die Wohnungen

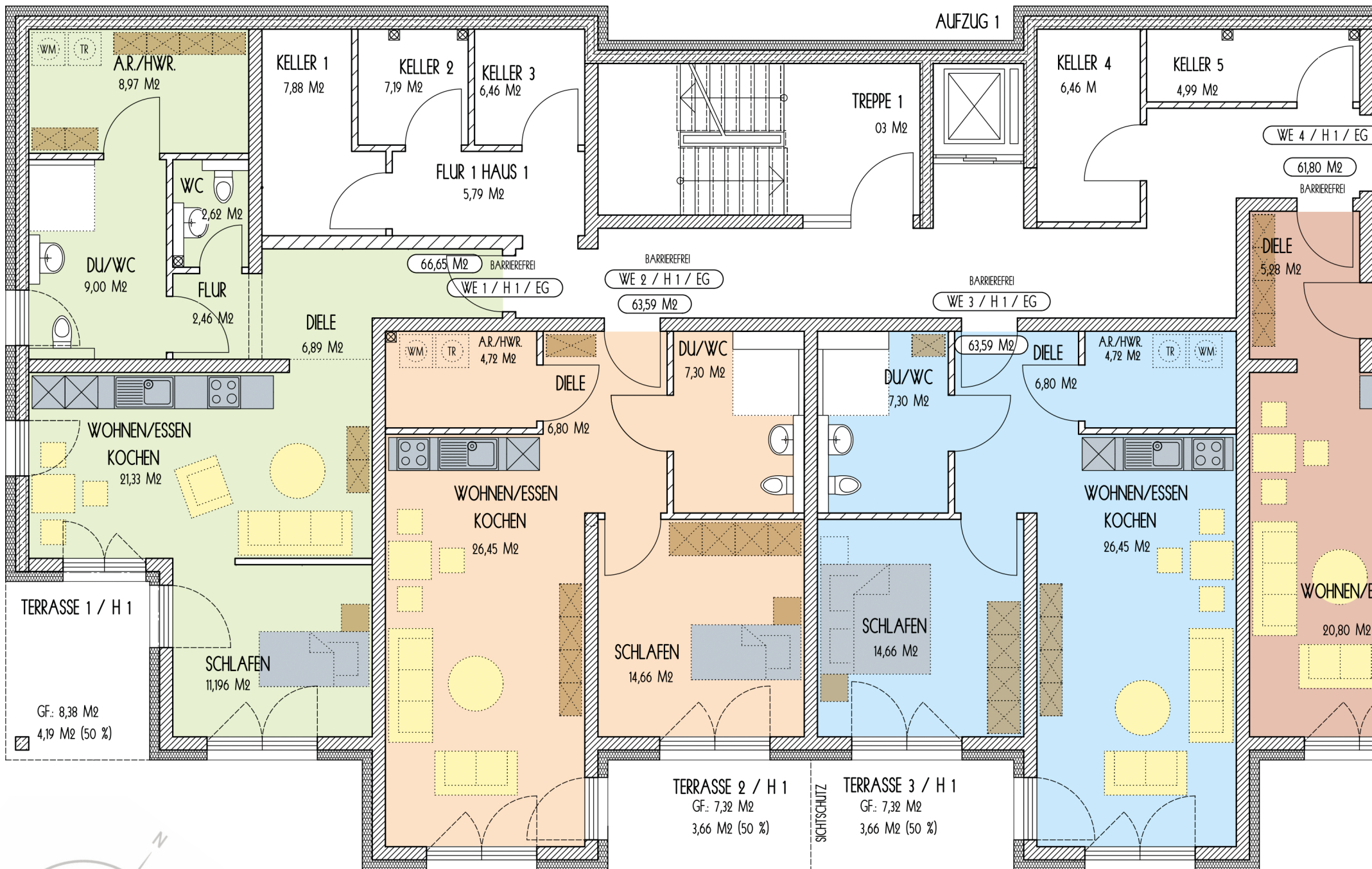
Im Thomas-Morus-Carré entstehen in vier Häusern insgesamt 56 lichtdurchflutete, moderne, hochwertig ausgestattete Wohnungen, die zum Wohlfühlen einladen.

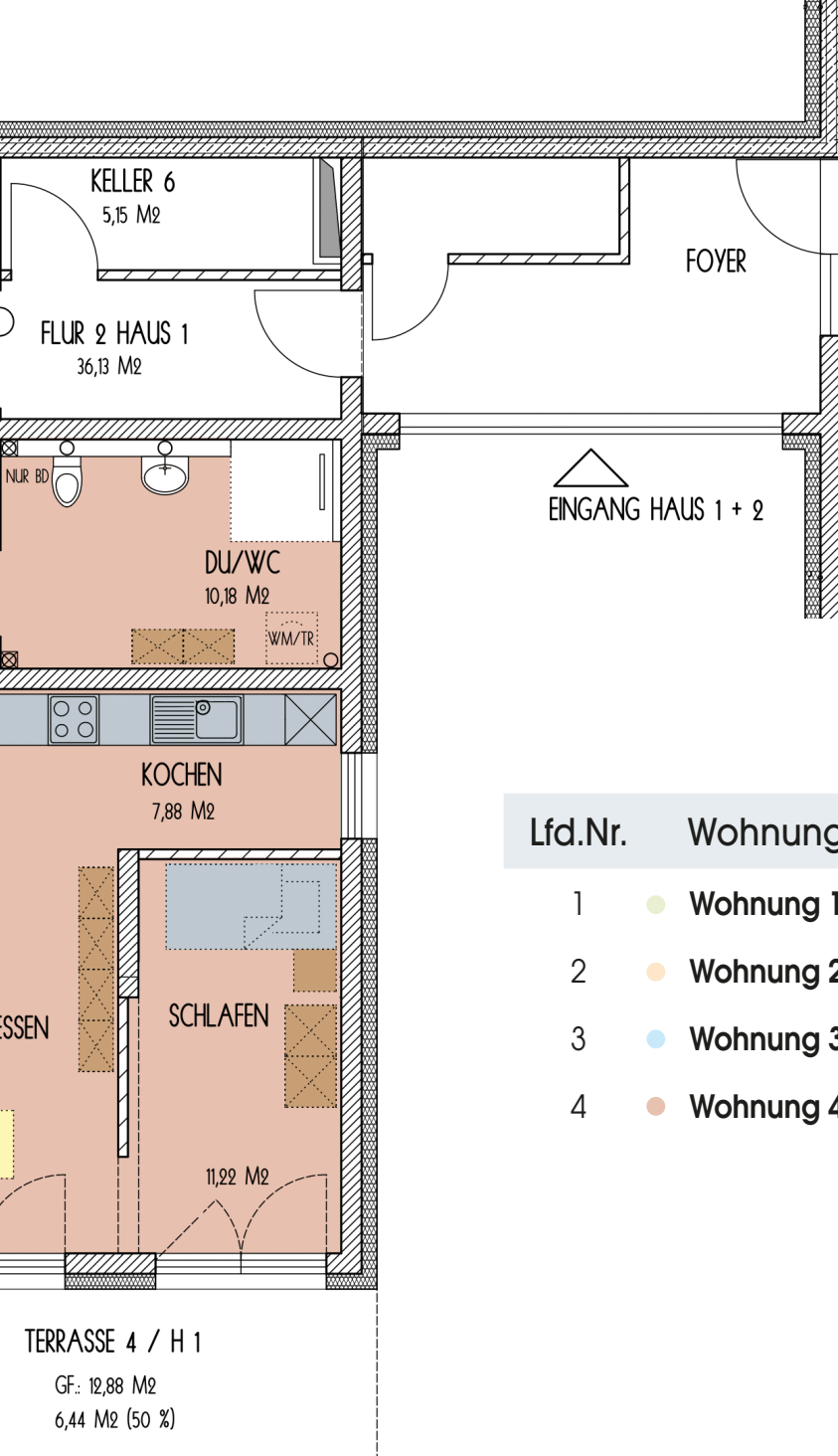
Alle Wohnungen sind barrierefrei, einige rollstuhlgerecht. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse. Eine feste Parkmöglichkeit wird jeder Wohnung zugeteilt. Jede Wohnung ist bequem auch von der Tiefgarage per Aufzug zu erreichen.

Die 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung und weitere Maßnahmen gewährleisten nicht nur ein optimales Energiesparen, sondern ebenso eine optimale Abschottung gegen Außengeräusche.

In den Wohnräumen ist edles Parkett verlegt, welches ein warmes Ambiente versprüht. Eine Fußbodenheizung gewährleistet behagliche Wärme. Küchen, Flure, Abstellräume, Bäder und WC's sind mit edlem Naturstein gefliest. Die in jeder Wohnung vorhandene Einbauküche ist mit den üblichen Elektrogeräten ausgestattet. Außerdem erhält jede Wohnung eine Türsprechanlage mit Videofunktion. Die vorhandene zentrale Sat-Anlage kann ebenfalls genutzt werden.

Abstellflächen stehen durch einen Hauswirtschaftsraum und/oder einen Kellerraum zur Verfügung.



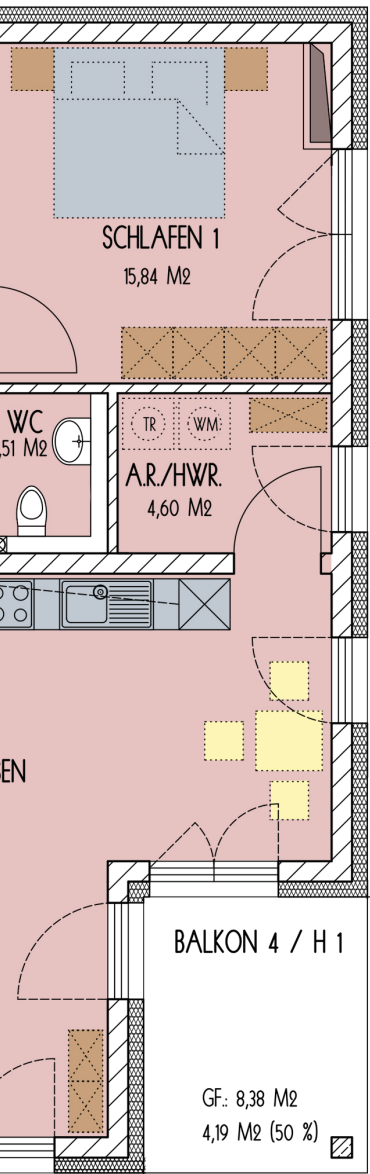


# Haus 1

Berliner Str. 9  
Erdgeschoss

Lfd.Nr.	Wohnung	Wohnungsgröße	Lage	Parkplatz	Miete
1	● <b>Wohnung 1</b>	66,65 m <sup>2</sup>	EG, links	Tiefgaragen-Stellplatz 3	590,00 Euro
2	● <b>Wohnung 2</b>	63,59 m <sup>2</sup>	EG, Mitte links	Tiefgaragen-Stellplatz 5	560,00 Euro
3	● <b>Wohnung 3</b>	63,59 m <sup>2</sup>	EG, Mitte rechts	Tiefgaragen-Stellplatz 7	560,00 Euro
4	● <b>Wohnung 4</b>	61,80 m <sup>2</sup>	EG, rechts	Tiefgaragen-Stellplatz 9	550,00 Euro



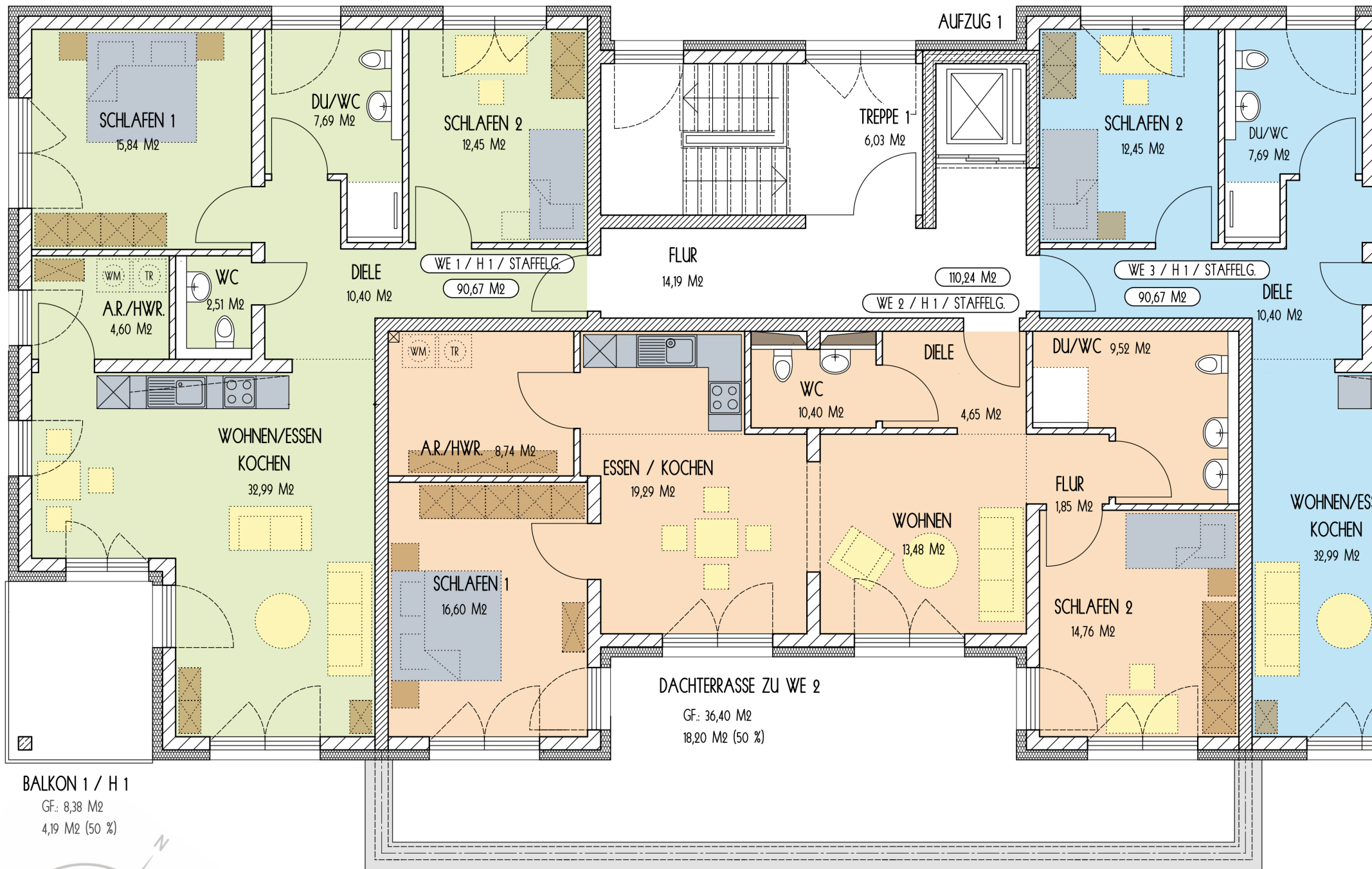


# Haus 1

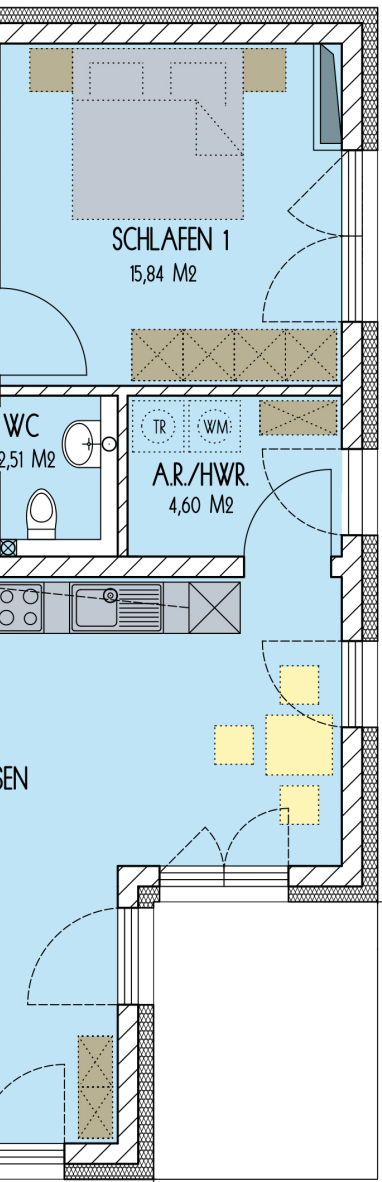
Berliner Str. 9

1. und 2. Obergeschoss

Lfd.Nr.	Wohnung	Wohnungsgröße	Lage	Parkplatz	Miete
5	● <b>Wohnung 5</b>	90,67 m <sup>2</sup>	1. OG, links	Tiefgaragen-Stellplatz 11	790,00 Euro
6	● <b>Wohnung 6</b>	63,63 m <sup>2</sup>	1. OG, Mitte links	Tiefgaragen-Stellplatz 13	560,00 Euro
7	● <b>Wohnung 7</b>	63,63 m <sup>2</sup>	1. OG, Mitte rechts	Tiefgaragen-Stellplatz 15	560,00 Euro
8	● <b>Wohnung 8</b>	90,67 m <sup>2</sup>	1. OG, rechts	Tiefgaragen-Stellplatz 17	790,00 Euro
9	● <b>Wohnung 9</b>	90,67 m <sup>2</sup>	2. OG, links	Aussenstellplatz	770,00 Euro
10	● <b>Wohnung 10</b>	63,63 m <sup>2</sup>	2. OG, Mitte links	Aussenstellplatz	540,00 Euro
11	● <b>Wohnung 11</b>	63,63 m <sup>2</sup>	2. OG, Mitte rechts	Aussenstellplatz	540,00 Euro
12	● <b>Wohnung 12</b>	90,67 m <sup>2</sup>	2. OG, rechts	Aussenstellplatz	770,00 Euro







BALKON 2 / H 1

GF: 8,38 M²

4,19 M² (50 %)

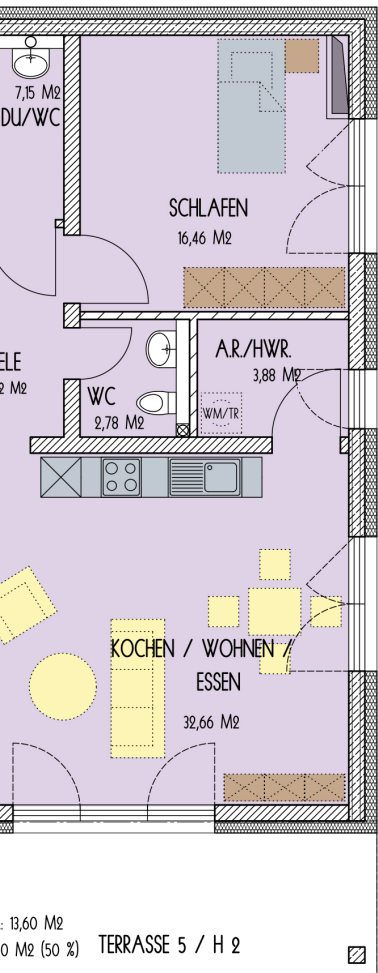
# Haus 1

Berliner Str. 9

Dachgeschoss / Penthouse

Lfd.Nr.	Wohnung	Wohnungsgröße	Lage	Parkplatz	Miete
13	● Wohnung 13	90,67 m <sup>2</sup>	Staffel, links	Aussenstellplatz	870,00 Euro
14	● Wohnung 14	110,24 m <sup>2</sup>	Staffel, Mitte	Aussenstellplatz	1050,00 Euro
15	● Wohnung 15	90,67 m <sup>2</sup>	Staffel, rechts	Aussenstellplatz	870,00 Euro

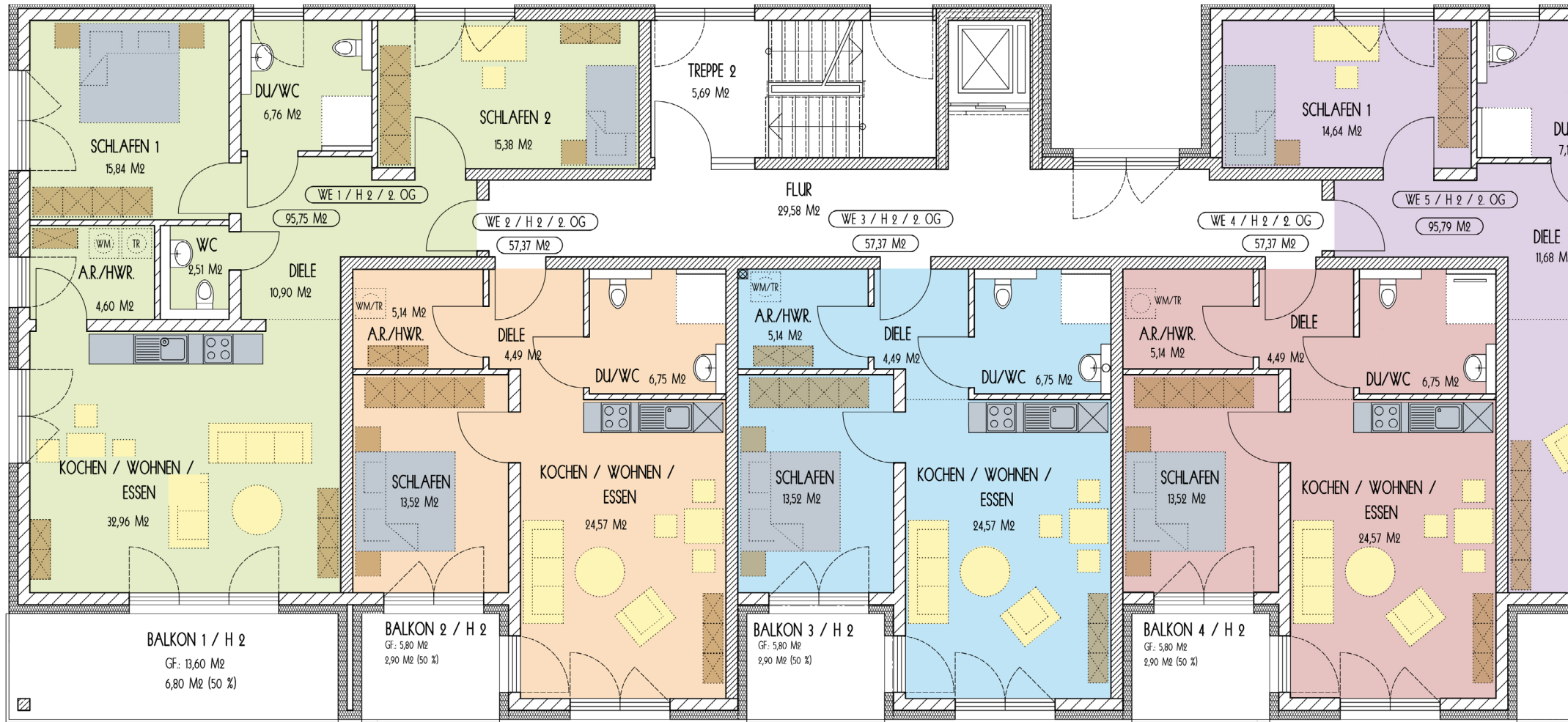




## Haus 2

Berliner Str. 10  
Erdgeschoss

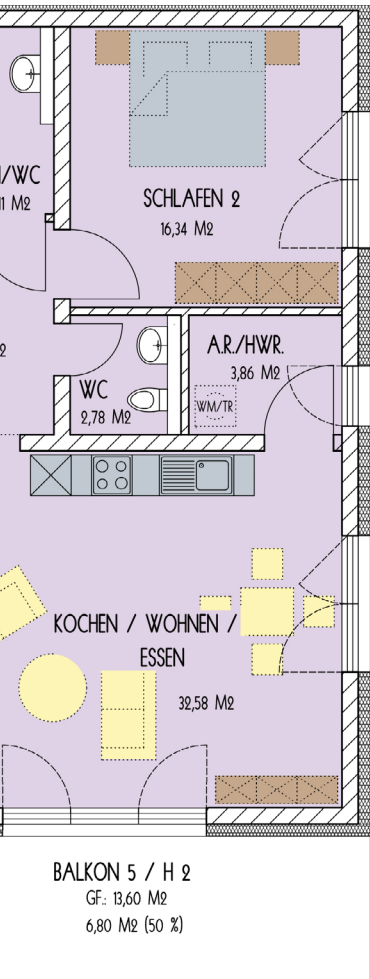
Lfd.Nr.	Wohnung	Wohnungsgröße	Lage	Parkplatz	Miete
16	● Wohnung 1	53,59 m <sup>2</sup>	EG, links	Tiefgaragen-Stellplatz 1	480,00 Euro
17	● Wohnung 2	57,37 m <sup>2</sup>	EG, Mitte links	Tiefgaragen-Stellplatz 2	510,00 Euro
18	● Wohnung 3	57,37 m <sup>2</sup>	EG, Mitte mitte	Aussenstellplatz	490,00 Euro
19	● Wohnung 4	57,37 m <sup>2</sup>	EG, Mitte rechts	Aussenstellplatz	490,00 Euro
20	● Wohnung 5	78,75 m <sup>2</sup>	EG, rechts	Aussenstellplatz	670,00 Euro



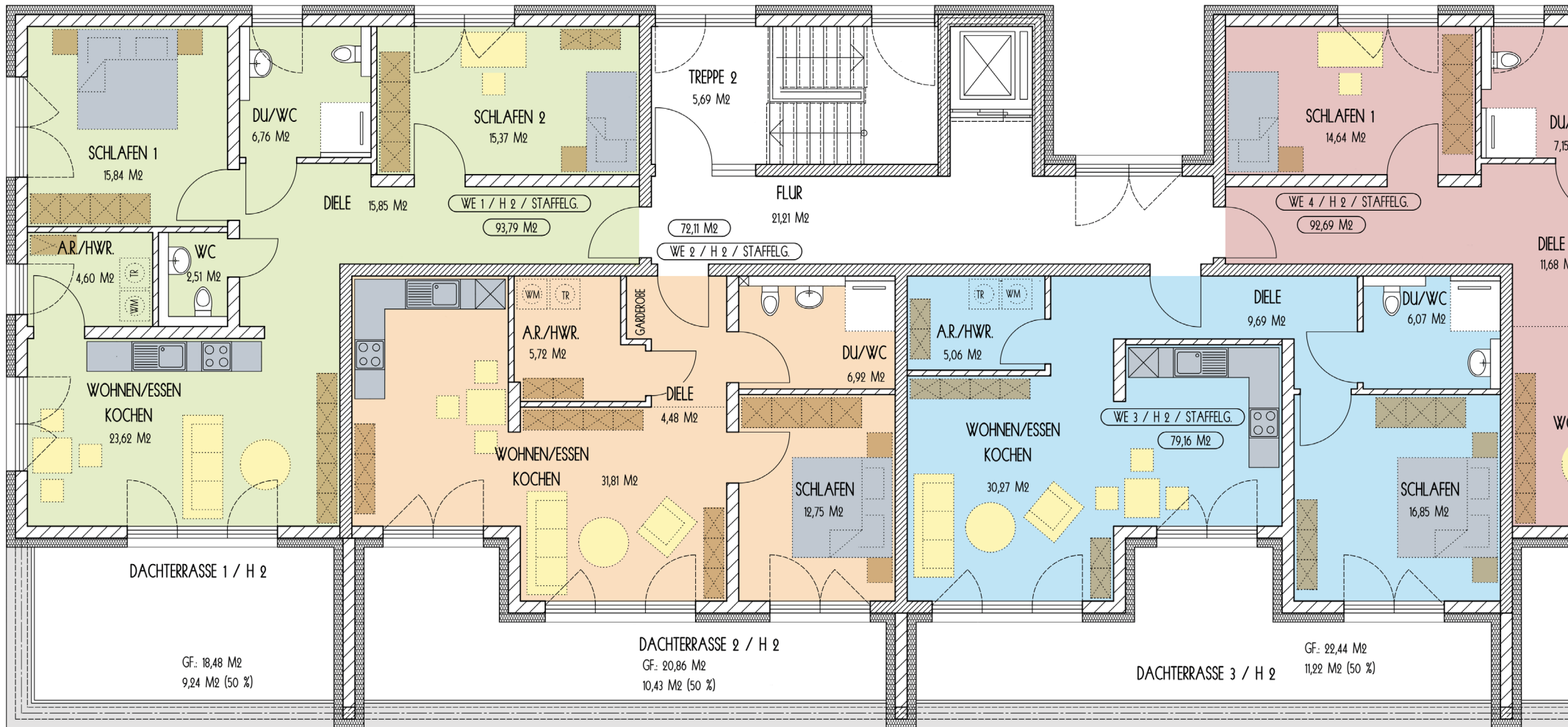
# Haus 2

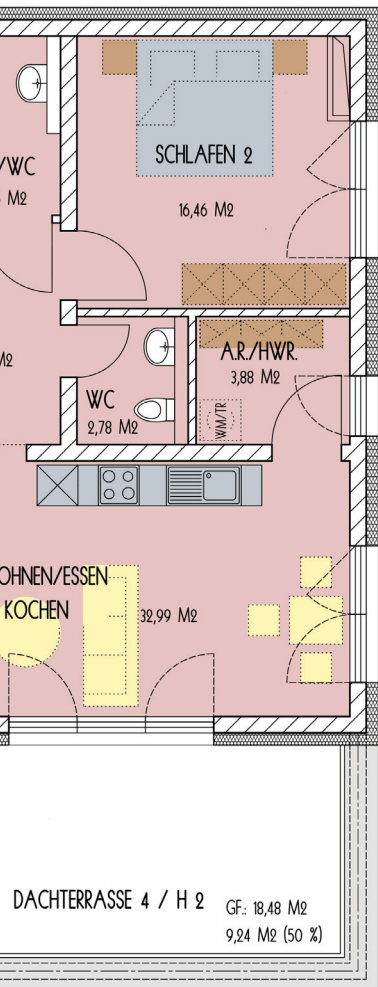
Berliner Str. 10

1. und 2. Obergeschoss



Lfd.Nr.	Wohnung	Wohnungsgröße	Lage	Parkplatz	Miete
21	● Wohnung 6	95,75 m <sup>2</sup>	1. OG, links	Tiefgaragen-Stellplatz 4	840,00 Euro
22	● Wohnung 7	57,37 m <sup>2</sup>	1. OG, Mitte links	Tiefgaragen-Stellplatz 6	510,00 Euro
23	● Wohnung 8	57,37 m <sup>2</sup>	1. OG, Mitte mitte	Tiefgaragen-Stellplatz 8	510,00 Euro
24	● Wohnung 9	57,37 m <sup>2</sup>	1. OG, Mitte rechts	Tiefgaragen-Stellplatz 10	510,00 Euro
25	● Wohnung 10	95,79 m <sup>2</sup>	1. OG, rechts	Tiefgaragen-Stellplatz 12	840,00 Euro
26	● Wohnung 11	95,75 m <sup>2</sup>	2. OG, links	Tiefgaragen-Stellplatz 14	840,00 Euro
27	● Wohnung 12	57,37 m <sup>2</sup>	2. OG, Mitte links	Tiefgaragen-Stellplatz 16	510,00 Euro
28	● Wohnung 13	57,37 m <sup>2</sup>	2. OG, Mitte mitte	Aussenstellplatz	490,00 Euro
29	● Wohnung 14	57,37 m <sup>2</sup>	2. OG, Mitte rechts	Aussenstellplatz	490,00 Euro
30	● Wohnung 15	95,79 m <sup>2</sup>	2. OG, rechts	Aussenstellplatz	820,00 Euro



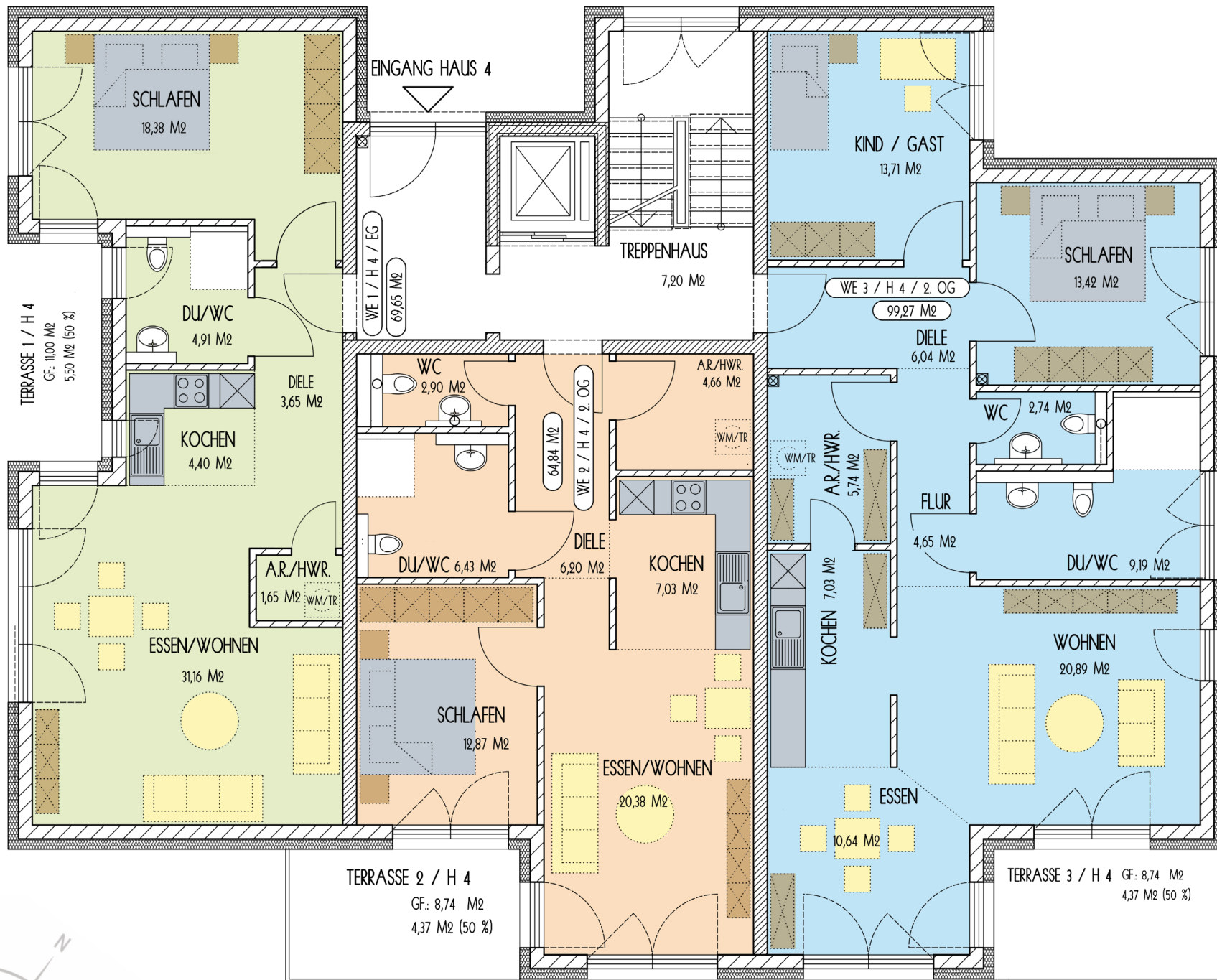


## Haus 2

Berliner Str. 10

Dachgeschoss / Penthouse

Lfd.Nr.	Wohnung	Wohnungsgröße	Lage	Parkplatz	Miete
31	● Wohnung 16	93,79 m <sup>2</sup>	Staffel, links	Aussenstellplatz	900,00 Euro
32	● Wohnung 17	72,11 m <sup>2</sup>	Staffel, Mitte links	Aussenstellplatz	690,00 Euro
33	● Wohnung 18	79,16 m <sup>2</sup>	Staffel, Mitte rechts	Aussenstellplatz	760,00 Euro
34	● Wohnung 19	92,69 m <sup>2</sup>	Staffel, rechts	Aussenstellplatz	880,00 Euro

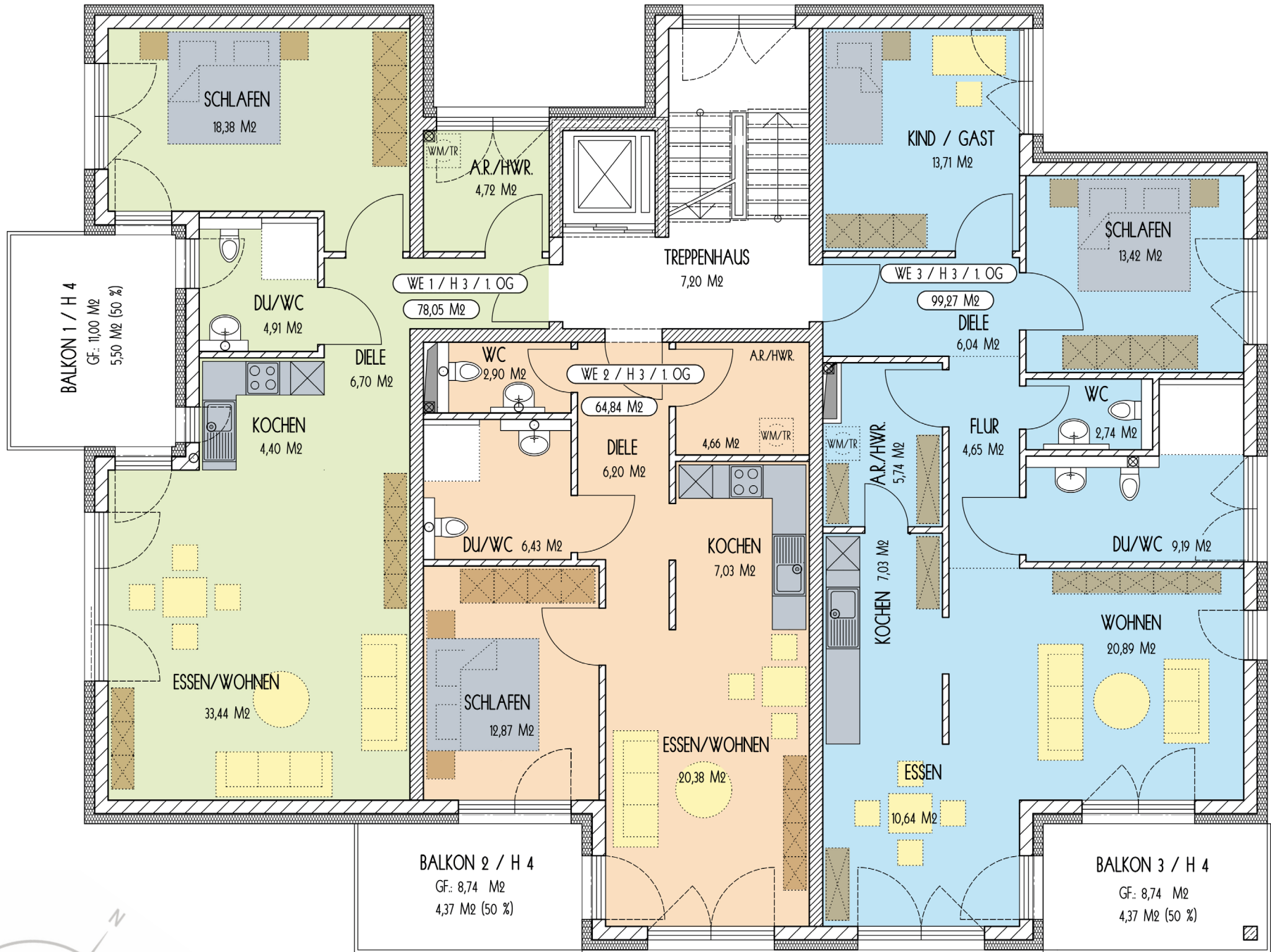




# Haus 3

Berliner Str. 7  
Erdgeschoss

Lfd.Nr.	Wohnung	Wohnungsgröße	Lage	Parkplatz	Miete
35	● Wohnung 1	69,65 m <sup>2</sup>	EG, links	Tiefgaragen-Stellplatz 19	620,00 Euro
36	● Wohnung 2	64,84 m <sup>2</sup>	EG, Mitte	Tiefgaragen-Stellplatz 20	570,00 Euro
37	● Wohnung 3	99,27 m <sup>2</sup>	EG, rechts	Tiefgaragen-Stellplatz 21	870,00 Euro

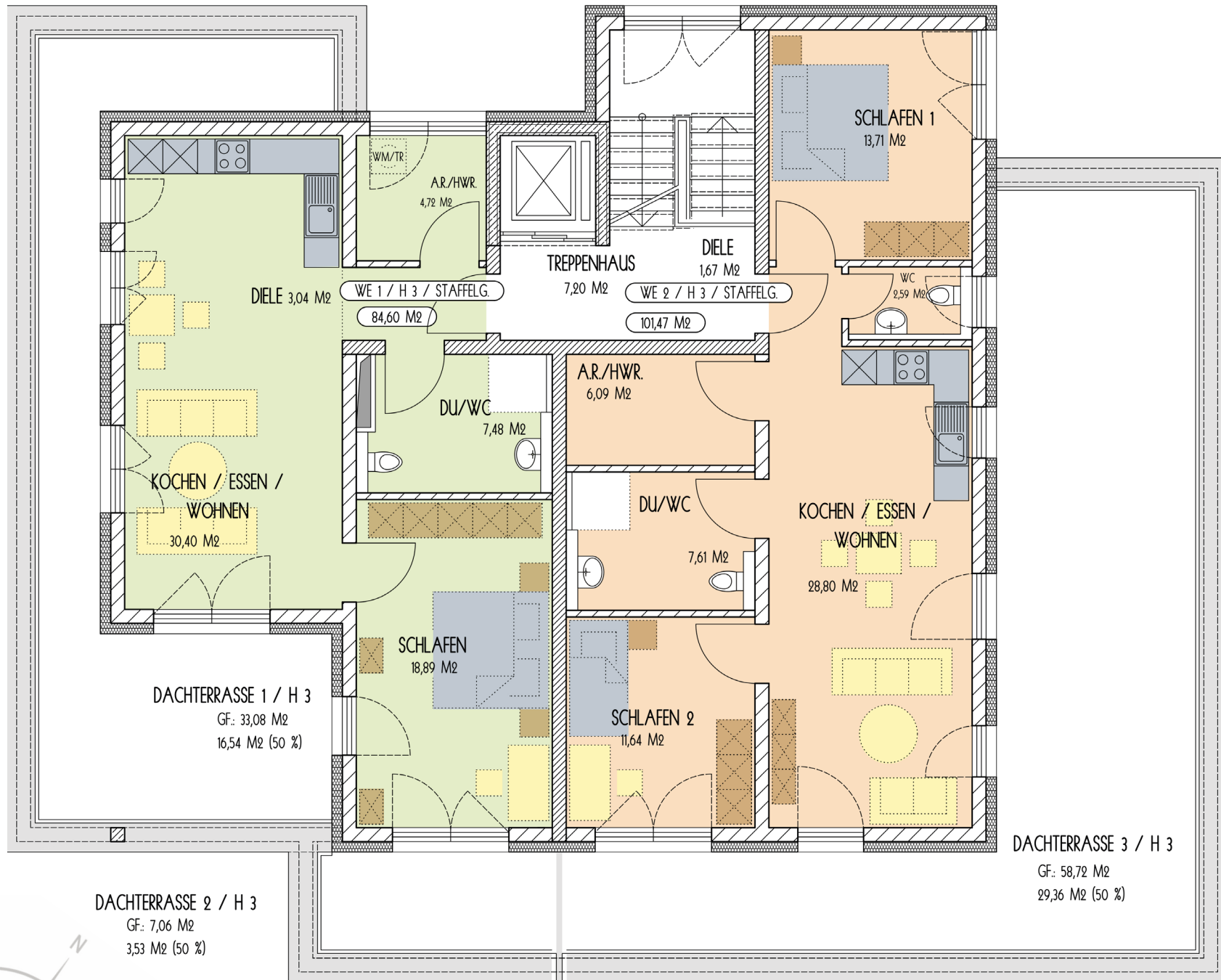


# Haus 3

Berliner Str. 7

1. und 2. Obergeschoss

Lfd.Nr.	Wohnung	Wohnungsgröße	Lage	Parkplatz	Miete
38	● Wohnung 4	78,05 m <sup>2</sup>	1. OG, links	Tiefgaragen-Stellplatz 22	690,00 Euro
39	● Wohnung 5	64,84 m <sup>2</sup>	1. OG, Mitte	Tiefgaragen-Stellplatz 23	570,00 Euro
40	● Wohnung 6	99,27 m <sup>2</sup>	1. OG, rechts	Tiefgaragen-Stellplatz 24	870,00 Euro
41	● Wohnung 7	78,05 m <sup>2</sup>	2. OG, links	Tiefgaragen-Stellplatz 25	690,00 Euro
42	● Wohnung 8	64,84 m <sup>2</sup>	2. OG, Mitte	Tiefgaragen-Stellplatz 26	570,00 Euro
43	● Wohnung 9	99,27 m <sup>2</sup>	2. OG, rechts	Tiefgaragen-Stellplatz 27	870,00 Euro



DACHTERRASSE 2 / H 3  
 GF: 7,06 M<sup>2</sup>  
 3,53 M<sup>2</sup> (50 %)

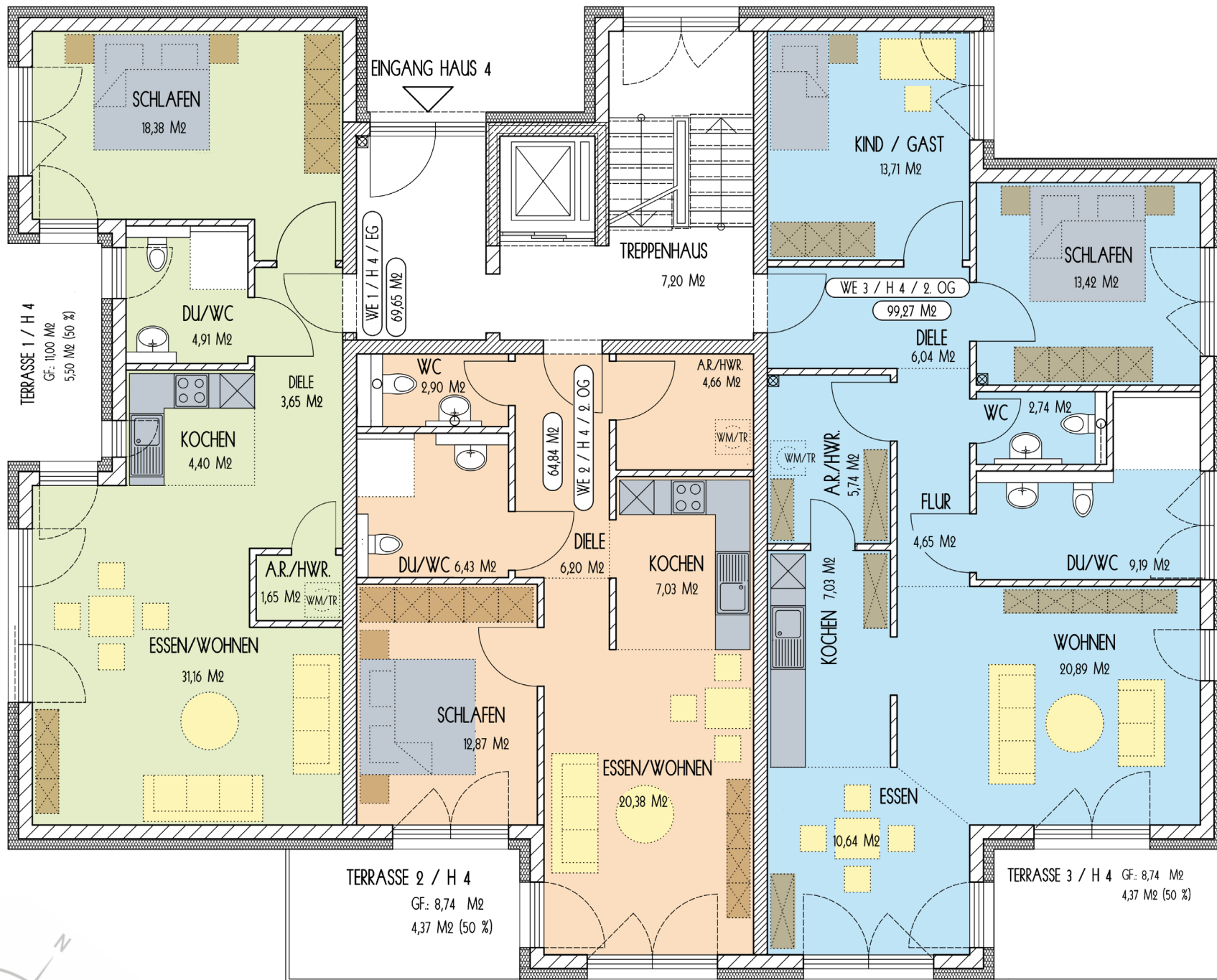


# Haus 3

Berliner Str. 7

Dachgeschoss / Penthouse

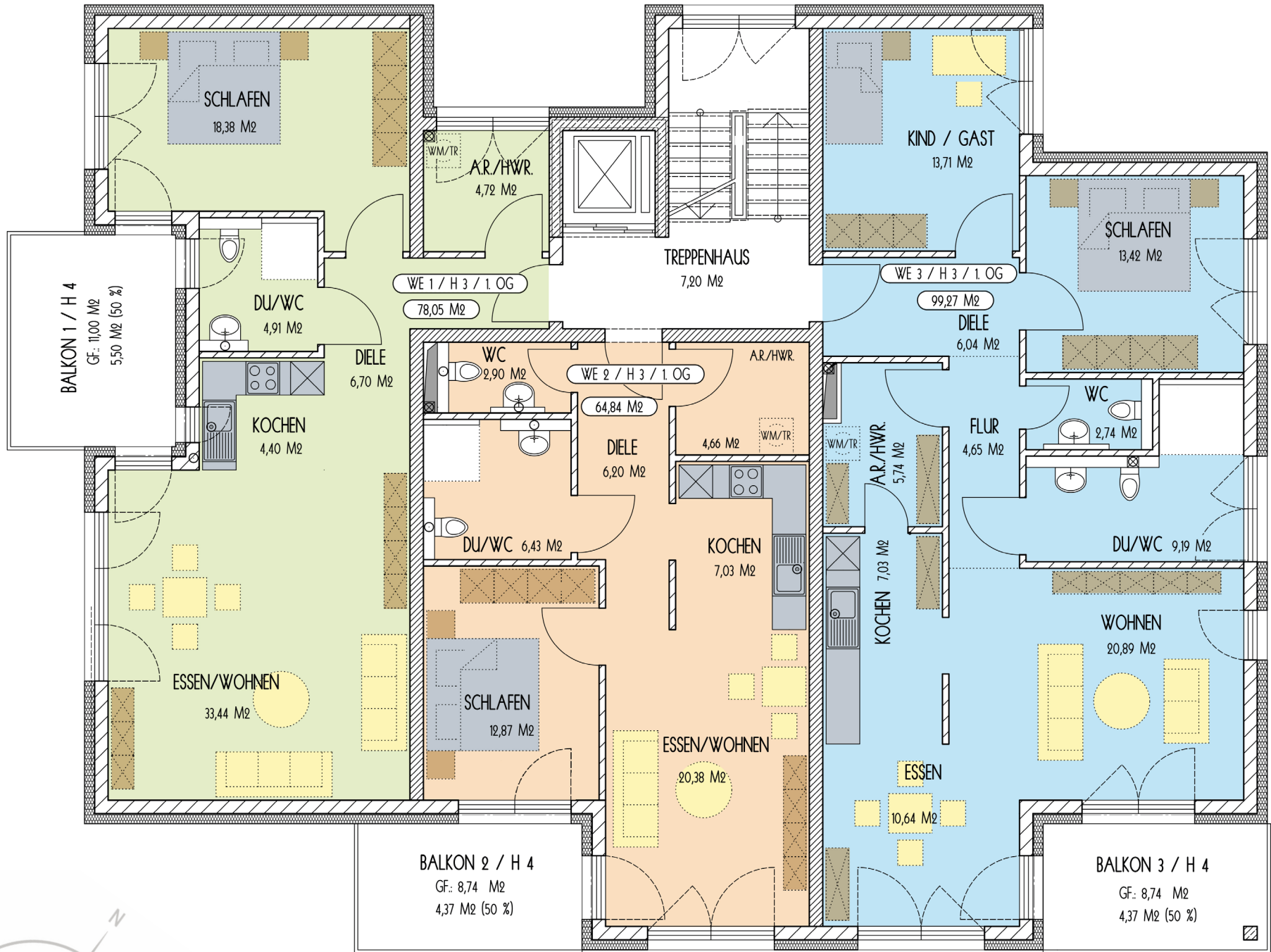
Lfd.Nr.	Wohnung	Wohnungsgröße	Lage	Parkplatz	Miete
44	● Wohnung 10	84,60 m <sup>2</sup>	Staffel, links	Tiefgaragen-Stellplatz 28	820,00 Euro
45	● Wohnung 11	101,47 m <sup>2</sup>	Staffel, rechts	Tiefgaragen-Stellplatz 29	990,00 Euro



# Haus 4

Berliner Str. 8  
Erdgeschoss

Lfd.Nr.	Wohnung	Wohnungsgröße	Lage	Parkplatz	Miete
46	● Wohnung 1	69,65 m <sup>2</sup>	EG, links	Tiefgaragen-Stellplatz 18	620,00 Euro
47	● Wohnung 2	64,84 m <sup>2</sup>	EG, Mitte	Tiefgaragen-Stellplatz 31	570,00 Euro
48	● Wohnung 3	99,27 m <sup>2</sup>	EG, rechts	Tiefgaragen-Stellplatz 32	870,00 Euro



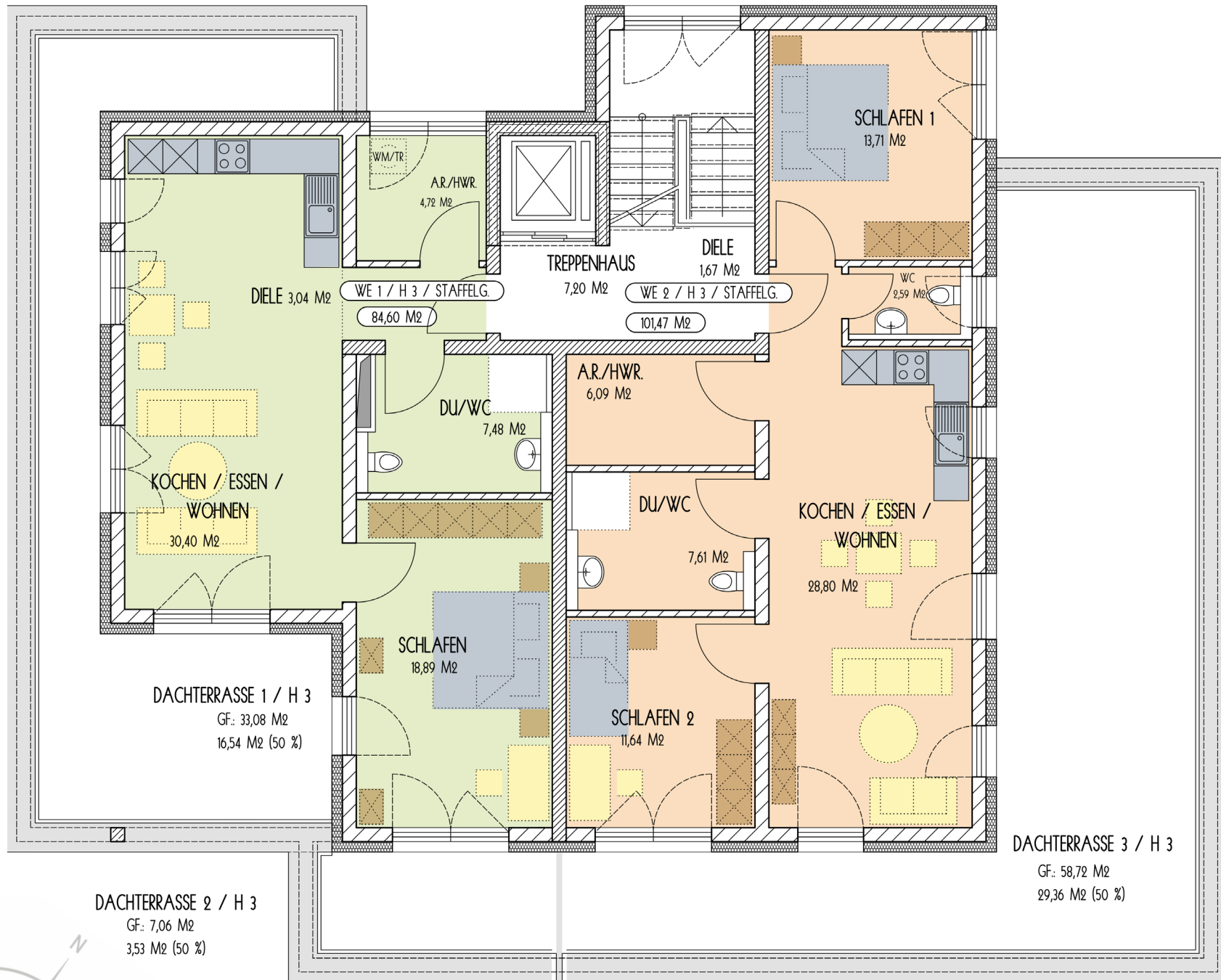


# Haus 4

Berliner Str. 8

1. und 2. Obergeschoss

Lfd.Nr.	Wohnung	Wohnungsgröße	Lage	Parkplatz	Miete
49	● Wohnung 4	78,05 m <sup>2</sup>	1. OG, links	Tiefgaragen-Stellplatz 33	690,00 Euro
50	● Wohnung 5	64,84 m <sup>2</sup>	1. OG, mitte	Tiefgaragen-Stellplatz 34	570,00 Euro
51	● Wohnung 6	99,27 m <sup>2</sup>	1. OG, rechts	Tiefgaragen-Stellplatz 35	870,00 Euro
52	● Wohnung 7	78,05 m <sup>2</sup>	2. OG, links	Tiefgaragen-Stellplatz 36	690,00 Euro
53	● Wohnung 8	64,84 m <sup>2</sup>	2. OG, mitte	Tiefgaragen-Stellplatz 37	570,00 Euro
54	● Wohnung 9	99,27 m <sup>2</sup>	2. OG, rechts	Tiefgaragen-Stellplatz 38	870,00 Euro



DACHTERRASSE 2 / H 3  
 GF: 7,06 M<sup>2</sup>  
 3,53 M<sup>2</sup> (50 %)



# Haus 4

Berliner Str. 8

Dachgeschoss / Penthouse

Lfd.Nr	Wohnung	Wohnungsgröße	Lage	Parkplatz	Miete
55	● Wohnung 10	84,60 m <sup>2</sup>	Staffel, links	Tiefgaragen-Stellplatz 39	820,00 Euro
56	● Wohnung 11	101,47 m <sup>2</sup>	Staffel, rechts	Tiefgaragen-Stellplatz 30	990,00 Euro

# Die Ausstattung

- Fenster:** 3-fach Wärmeschutz-Verglasung, Rollläden aus Kunststoff, elektrisch betrieben  
Fensterelemente im Erdgeschoss zusätzlich mit abschließbaren Griffen
- Wohnräume:** Wände und Decken mit Strukturtapete, weiß gestrichen.
- Boden:** Fliesen und Parkett mit Trittschall- und Wärmedämmung – Balkone/Terrassen mit Steinplatten gefliest
- Sanitäre Ausstattung:** ausschließlich Markenfabrikate 1.Wahl, weiß.
- Türsprechanlage:** Videofunktion und Sprechstelle zwischen Wohnung und Hauszugangsbereich.
- Mehrere **Aufzüge**, behindertengerecht
- Briefkastenanlage** im Innenhof
- Außenanlage/ Tiefgarage** im Eingangsbereich gepflastert
- Außenstellplätze** mit vorinstallierten Elektro-Anschlüssen für spätere Installation von E-Auto-Ladestationen
- Multimedia:** Wohnungen mit Sat- und Kabelanschluss; optional Internet- und Telefon-Anschluss

# Die Küchen

Auf den folgenden Bildern sehen Sie die Küchen in den verschiedenen Wohnungstypen. Alle Küchen haben eine Front in weißer Hochglanzoptik. Die Arbeitsplatten sind in der Farbe Kansas Oak gestaltet. Die Küchen bestehen aus mehreren Schränken und verfügen genügend Stauraum für sämtliche Kochutensilien.

Alle Küchen sind mit Elektrogeräten der Marke „Siemens“ versehen: Kühl-Gefrierkombination, Backofen, Induktions-Kochfeld, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube.

Die ersten zehn Abbildungen sind Skizzen, die letzten fünf Abbildung Originalfotos der Küchen.



Diese Küche finden Sie in dieser Aufteilung in der Wohnung mit der laufenden Nummer 1.



Diese Küche finden Sie in dieser Aufteilung in den Wohnungen mit den laufenden Nummern 2,6 und 10.



Diese Küche finden Sie in dieser Aufteilung in den Wohnungen mit den laufenden Nummern 3,7 und 11.







Diese Küche finden Sie in dieser Aufteilung in den Wohnungen mit den laufenden Nummern 45 und 56.



Diese Küche finden Sie in dieser Aufteilung in den Wohnungen mit den laufenden Nummern 35, 38, 41, 46, 49 und 52.



Diese Küche finden Sie in dieser Aufteilung in den Wohnungen mit den laufenden Nummern 36, 39, 42, 47, 50 und 53.



Diese Küche finden Sie in dieser Aufteilung in den Wohnungen mit den laufenden Nummern 37, 40, 43, 48, 51 und 54.

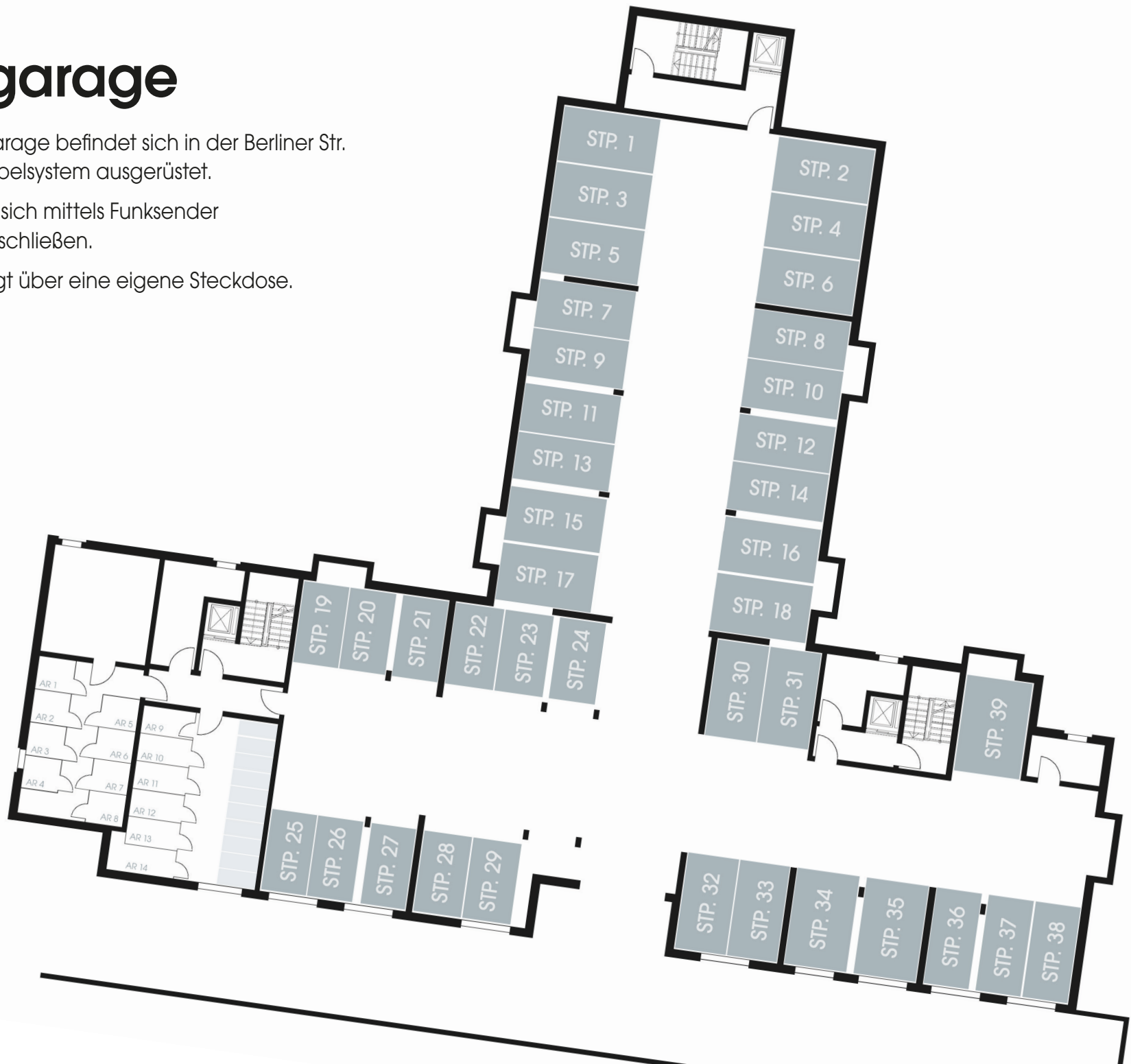


# Die Tiefgarage

Die Einfahrt der Tiefgarage befindet sich in der Berliner Str. und ist mit einem Ampelsystem ausgerüstet.

Das Garagentor lässt sich mittels Funksender automatisch öffnen/ schließen.

Jeder Stellplatz verfügt über eine eigene Steckdose.



# Energiesparen

**Alle reden vom Klimawandel und der Energiewende.**

**Wir versuchen sie mitzugestalten.**

Daher verwenden wir im Bauvorhaben Thomas-Morus-Carré Geothermie, also Erdwärme und Photovoltaik, also Sonnenenergie um fossile Ressourcen zu schonen.

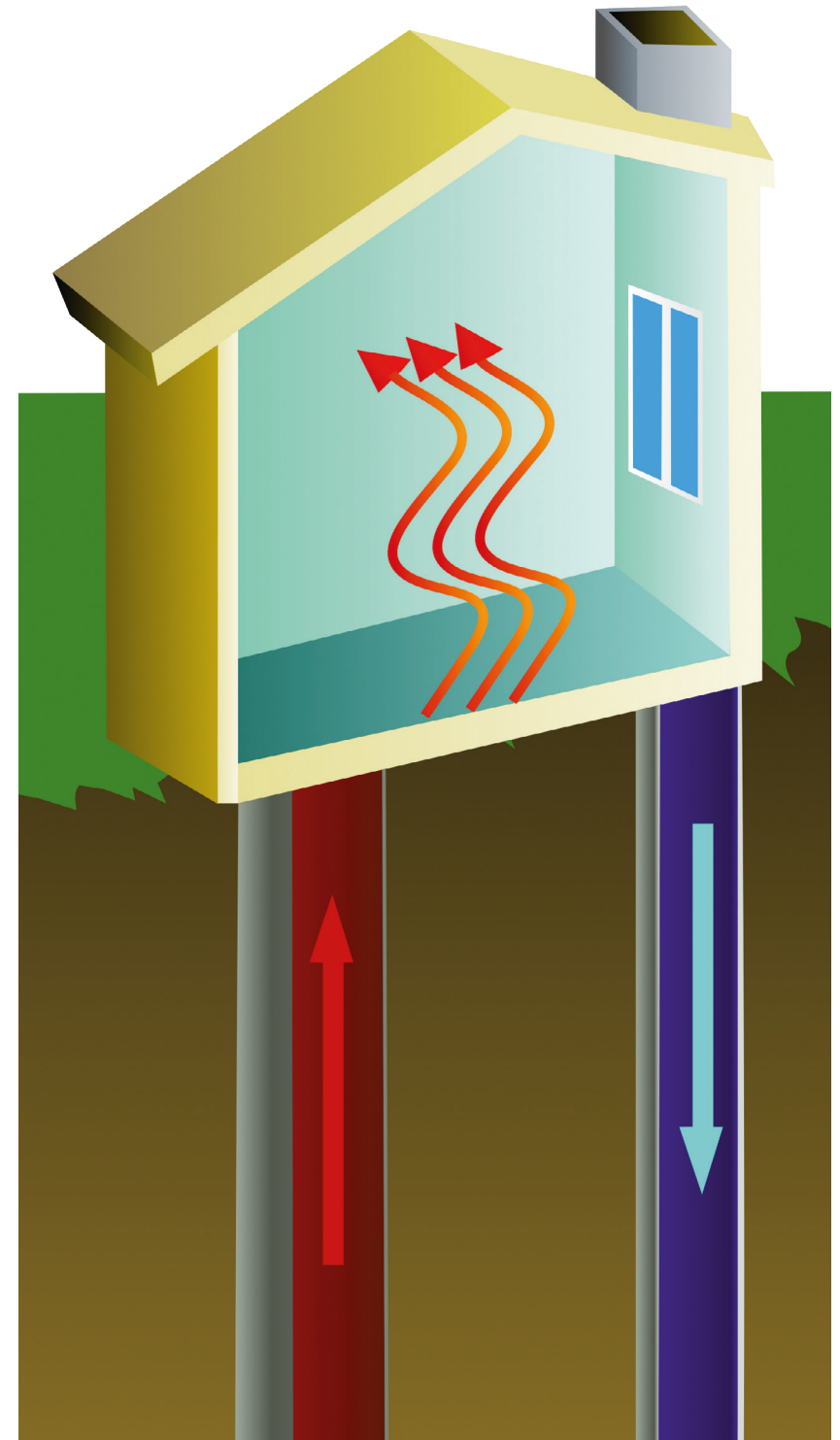
## Oberflächennahe Geothermie

Tief unter der Erdoberfläche werden in Gesteins- und Erdschichten sowie unterirdischen Wasserreservoirs enorme Mengen an Wärme gespeichert. Es herrschen dort sehr hohe Temperaturen. Bei der oberflächennahen Nutzung wird bis zu 400 Meter tief gebohrt. Das so geförderte Wasser kann mit einer Temperatur bis zu 25 Grad Celsius gefördert werden. Ein geschlossenes Rohrsystem wird in die Bohrlöcher eingelassen, durch das kontinuierlich Wasser gepumpt wird. Damit wird die Untergrundwärme auf das Wasser übertragen und an die Oberfläche transportiert, wo es mittels Wärmepumpen auf die für die jeweilige Nutzung benötigte Temperatur gebracht wird. Solch ein Heizsystem soll im Thomas-Morus-Carré für angenehme, wohlige Wärme sorgen.

## Photovoltaik – die Kraft der Sonne nutzen!

Ein Umstieg auf erneuerbare Energiequellen wäre ohne Photovoltaik undenkbar, denn Photovoltaik ist eine umweltfreundliche und nachhaltige Methode um Sonnenenergie in Solarstrom umzuwandeln. Leistungsoptimierte Solarzellen sorgen dafür, dass sich die Nutzung auch in Deutschland lohnt. Trifft Sonnenlicht auf die Solarzelle werden Elektronen in der Zelle angeregt, bewegen sich, und wandern über ein Kabel. Eine Bewegung von Elektronen ist gleichbedeutend mit Strom. Der in der Zelle erzeugte Strom wird dann über Stromkabel weiter ins Haus transportiert.

**Eine Investition, die Ökologie und Ökonomie aufs Beste miteinander kombiniert.**



# Eifelion

Eifelion GmbH ist ein Unternehmen der Techniropa Holding GmbH und der LEPPER Stiftung. Zum Firmenverbund gehören:

Die Eifel ist eher für ihre schöne Natur, gute Agrarwirtschaft oder Motorsport bekannt. Doch es gibt auch eine andere Seite der Eifel, in der erfolgreiche Unternehmen innovative, hochqualitative und nachhaltige Produkte entwickeln, produzieren und deutschland- bzw. weltweit erfolgreich vertreiben.

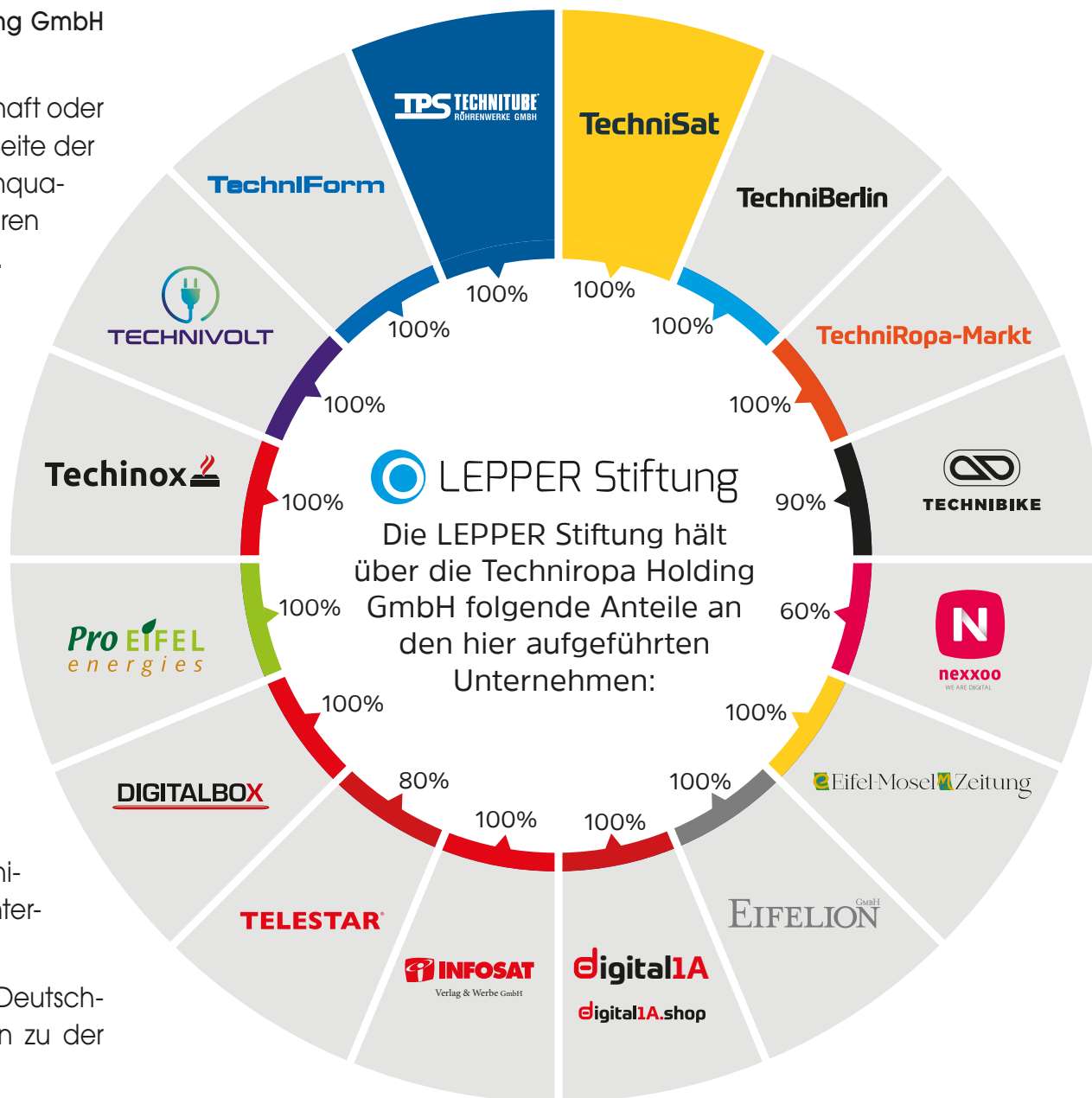
Die Techniropa Holding GmbH ist ein Verbund solcher Unternehmen mit unterschiedlichen, spannenden und überraschenden Geschäftsfeldern.

## Innovation, Vielfalt und Qualität - das zeichnet die Unternehmen der Techniropa Holding aus.

Die Unternehmen der Techniropa Holding GmbH stehen für beste Unterhaltungselektronik, für einzigartige Möbel aus Weinbrettern und vieles mehr. So vielseitig sind die Geschäftsfelder der Techniropa Holding, deren Erfolgsgeschichte vor über 40 Jahren in der Vulkaneifel begann und bis heute andauert.

Bereits 1975 legte Peter Lepper, Geschäftsführer und alleiniger Gesellschafter der Techniropa Holding GmbH, mit dem ersten Unternehmen - der TPS Technitube Röhrenwerke GmbH - den Grundstein für den Unternehmensverbund.

Heute gehören 16 Unternehmen an 11 Standorten in Deutschland, Europa und Asien mit rund 1.600 Beschäftigten zu der Techniropa Holding GmbH.



# EIFELION<sup>GMBH</sup>

Julius-Saxler-Straße 3 • 54550 Daun

Tel.: 06592 / 712-8100 • Fax: 06592 / 712-8109

Email: [info@eifelion.de](mailto:info@eifelion.de)